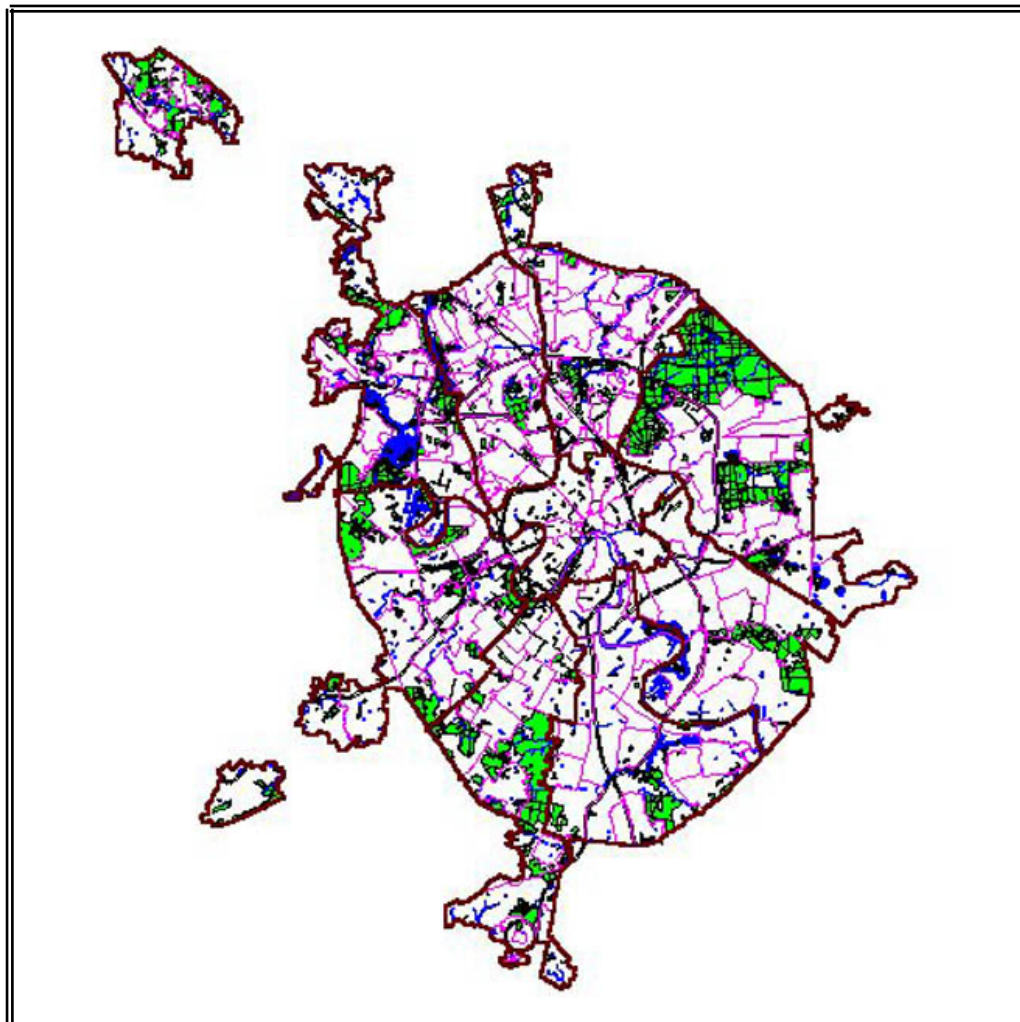




ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»

Проведение работ по межеванию части кварталов застроенных территорий и
актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных
территорий Западного административного округа города Москвы

**Разработка проекта межевания квартала ограниченного:
Улицей Маршала Тимошенко, границей ранее разработанного проекта
межевания квартала, улицей Академика Павлова**

3-й этап

Пояснительная записка

Том №2

Экземпляр №

Заказчик: ГУП НИиПИ Генплана Москвы
Договор № 141-2013/35 к Госконтракту №660г от 10.04.2013



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»

Проведение работ по межеванию части кварталов застроенных территорий и
актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных
территорий Западного административного округа города Москвы

**Разработка проекта межевания квартала ограниченного:
Улицей Маршала Тимошенко, границей ранее разработанного проекта
межевания квартала, улицей Академика Павлова**

Договор № 141-2013/35 к Госконтракту №660г от 10.04.2013

Пояснительная записка
3-й этап
Том №

Начальник

Г.И.Беляев

Заместитель начальника

Н.П.Шепелев

Начальник ТППМ ЗАО

Л.В.Машинская

Москва, 2013г.

Работа «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Маршала Тимошенко, границей ранее разработанного проекта межевания, улицей Академика Павлова и материалы по обоснованию проекта межевания»
выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подпись	ФИО.
Авторы работы		
Начальник ТППМ ЗАО		Л.В. Машинская
Главный архитектор ТППМ ЗАО		Т.А. Зубкова
ГАП		А.В. Лылов
Специалист		Е.М. Аккуратнова

СОДЕРЖАНИЕ

стр.

Введение.....	
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	
2. Проект межевания территории	
2.1. Положения о межевании территории	
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	
Приложения:	
1. Данные ГорБТИ и ДИГМ	
2. Данные об установленных земельных участках	
3. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 3), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональ-

ном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Кунцево Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена улицей Маршала Тимошенко, проездом общего пользования, улицей Академика Павлова.

Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки 11,334 га.

Расчетное население 991 человек.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 33 здания, сооружения, в том числе 7 жилых зданий.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 13 земельных участков.

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе красных линий:
- границы конечной площадки общественного транспорта, границы объекта природного комплекса

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в том числе на территории конечной площадки общественного транспорта, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы», №769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами для междемагистральной территории менее 500 га.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Проектное разделение квартала учитывает как результаты нормативных расчетов, так и особенности пространственно-планировочной организации данной территории.

Участок №1 выделяется котельной по адресу: ул. Маршала Тимошенко вл. 16 площадью 0,732 га, в соответствии с зарегистрированным правом собственности РФ от 08.05.2008 №77-77-14/004/2008-83, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с ул. Маршала Тимошенко.

Участок №2 выделяется Автобазе Центральной Клинической Больницы по адресу: ул. Маршала Тимошенко вл. 18, ул. Маршала Тимошенко вл. 18 с.2-с.8 площадью 1,279 га, в соответствии с зарегистрированным правом собственности РФ от 08.05.2008 №77-77-14/004/2008-82, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с ул. Маршала Тимошенко.

Участок №3 выделяется Ремонтно-строительному управлению и администрации больницы по адресу: ул. Маршала Тимошенко 20 площадью 0,303 га в соответствии с зарегистрированным правом собственности РФ от 26.12.2007 №77-77-14/004/2008-86, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с ул. Маршала Тимошенко.

Участок №4 выделяется прачечной по адресу: ул. Маршала Тимошенко 20 площадью 0,550 га с учетом Государственного договора аренды земли М-07-002308 до 22.05.2010 года (Собственность Российской Федерации) эксплуатации прачечной и химчистки, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с ул. Маршала Тимошенко.

Участок №5 выделяется лабораторному корпусу по адресу: ул. Маршала Тимошенко вл. 14 площадью 0,337 га, в соответствии с зарегистрированным правом собственности РФ от 19.12.2007 №77-77-14/011/2007-870, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с ул. Маршала Тимошенко.

Участок №6 выделяется для эксплуатации ТП по адресу ул. Маршала Тимошенко 12А площадью 0,020 га с учетом фактического использования территории. Доступ на участок с улицы по территории общего пользования.

Участок №7 выделяется производственным сооружениям по адресу: ул. Маршала Тимошенко вл. 12_ площадью 0,670 га с учетом Государственного Акта на право постоянного бессрочного пользования М-07-005240 от 26.04.1996 года (Собственность Российской Федерации) эксплуатации существующего здания механических мастерских и складских помещений, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы по территории общего пользования.

Участок №8 выделяется жилому дому по адресу: ул. Маршала Тимошенко 6 площадью 0,258 га, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе с минимальными обременениями 0,213 га. Доступ на участок с улицы по территории общего пользования. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1957 году, произведен на основании Строительных правил для гор. Москвы 1934г. Доступ на участок с улицы по территории общего пользования.

Участок №10 выделяется жилому дому по адресу: ул. Маршала Тимошенко 10к.3 площадью 0,386 га, , что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе с минимальными обременениями

0,169 га Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1957 году, произведен на основании Строительных правил для гор. Москвы 1934г. Доступ на участок с улицы по территории общего пользования.

Участок №11 выделяется жилому дому по адресу: ул. Академика Павлова 11 корп. 2 площадью 0,275га, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе с минимальными обременениями 0,121 га. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1968 году, произведен на основании Указаний по проектированию новых районов и микрорайонов 1965г. Территория участка обременен действующим договором аренды от 23.03.2000 №М-07-503743. Доступ на участок с улицы по территории общего пользования.

Участок №12 выделяется жилому дому по адресу: ул. Маршала Тимошенко 4, площадью 0,268га, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе с минимальными обременениями 0,190 га. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1957 году, произведен на основании Строительных правил для гор. Москвы 1934г. Доступ на участок с ул. Маршала Тимошенко.

Участок №13 выделяется детскому саду №43 по адресу: ул. Академика Павлова вл.7к.2, ул. Академика Павлова вл.7к.2с.2 площадью 1,391 га с учетом свидетельства на право постоянного бессрочного пользования (Собственность Российской Федерации) под эксплуатацию здания детского сада. Доступ на участок с улицы по территории общего пользования. На территорию участка утвержден ГПЗУ №RU-77-145000-008040 (приказ МКА №1284 от 08.07.2013 года). Доступ осуществляется по территории участка №25.

Участок №14 выделяется дому культуры «Медик» по адресу: ул. Академика Павлова 9к.2 площадью 0,337 га с учетом договора аренды земли М-07-005237 до 26.04.2011 (Собственность Российской Федерации) под эксплуатацию здания дома культуры «Медик». Доступ на участок с улицы по территории общего пользования.

Участок №16 выделяется для эксплуатации ТП по адресу ул. Академика Павлова 9 к.1с.3 площадью 0,008 га с учетом фактического использования территории. Доступ на участок осуществляется по территории участка №25.

Участок №17 выделяется жилому дому по адресу: ул. Академика Павлова 5/2 площадью 0,284га, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе с минимальными обременениями 0,218 га. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1955 году, произведен на основании Строительных правил для гор. Москвы 1934г. Доступ на участок с улицы по территории общего пользования.

Участок №19 выделяется жилому дому по адресу: ул. Академика Павлова 9к.1 площадью 0,275 га, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе с минимальными обременениями 0,232 га.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1957 году, произведен на основании Строительных правил для гор. Москвы 1934г.

Участок №20 выделяется жилому дому по адресу: ул. Академика Павлова 11 корп. 1 площадью 0,278 га, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе с минимальными обременениями 0,127 га. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1968 году, произведен на основании Указаний по проектированию новых районов и микрорайонов 1965г. На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования от 29.06.2000 №М-07-200325. Часть территории участка находится в зоне с особым режимом использования территории. Доступ на участок с улицы по территории общего пользования.

Участок №21 является территорией Природного комплекса площадью 0,680 га. Территория участка находится в зоне с особым режимом использования территории (территория природного комплекса Москвы, не являющейся особо охраняемой).

Участок №22 выделяется конечной площадке общественного транспорта площадью 0,255 га. Участок находится в зоне с особым режимом использования территории.

Участок № 24 выделяется для эксплуатации детской площадки с адресным ориентиром: ул. Маршала Тимошенко, напротив д.10 корп.3 площадью 0,026 га, с учётом фактического использования.

Участок № 25 площадью 1,699 га по адресу: ул. Маршала Тимошенко, вл.8; ул. Академика Павлова, вл.7, корп.1 выделяется на основании распоряжения Департамента городского имущества города Москвы №5016 от 22 апреля 2014 года. Часть территории участка площадью 0,062 га обременена действием публичного сервитута для прохода или проезда к участку № 13. Требуется обеспечить доступ к участку № 16.

Территория общего пользования, представляет собой участки зеленых насаждений, проездов, проходов и стоянок.

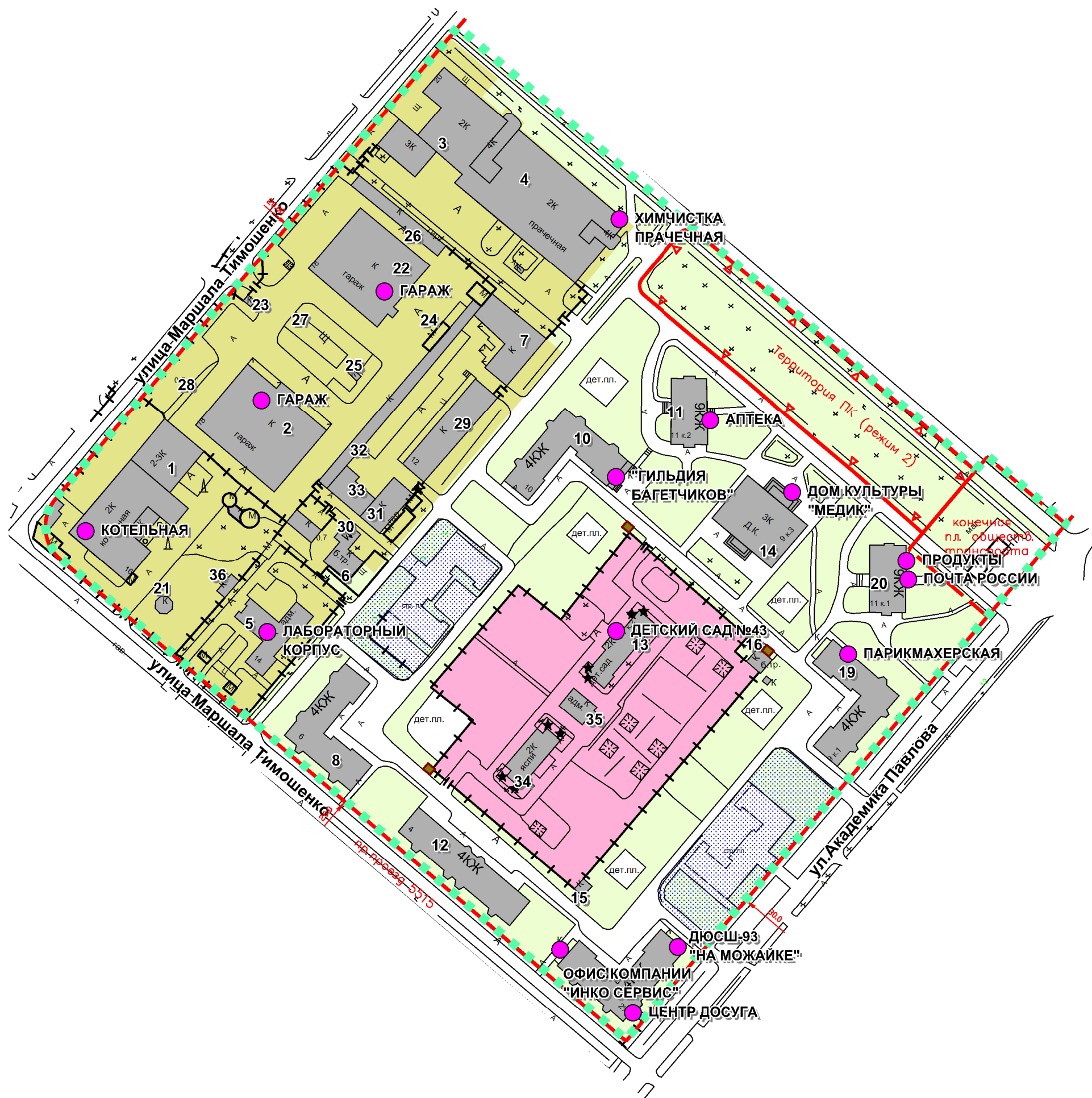
Площадь территории общего пользования (**участок № 23** площадью 0,886 га, **участок № 26** площадью 0,085 га, **участок № 27** площадью 0,054 га) составляет **2,001 га**.

Границы участков установлены графически по плану М 1:2000 и не являются основанием на производство строительных работ, в том числе устройство ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности. Подлежат уточнению при оформлении земельно-правовых документов.

Для участков, передаваемых в собственность, пользование или владение, в пределах их границ устанавливается сервитут доступа уполномоченных служб к объектам и коммуникациям инженерной инфраструктуры.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ													Таблица 1	
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков		
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)		
												минимальная	максимальная	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	8	8	ул. Маршала Тимошенко, 6	25923	1956	1040	жилое строение	2974	296		0,231	1,040	
		10	10	ул. Маршала Тимошенко, 10 корп.3	25927	1957	1051	жилое строение	2811	995		0,234	1,051	
		11	11	ул. Академика Павлова, 11 корп.2	18331	1968	585	жилое строение	2732	757		0,272	0,276	
		12	12	ул. Маршала Тимошенко, 4	25922	1955	1043	жилое строение	2895	565		0,232	1,043	
		17	17	ул. Академика Павлова, 5/2	18321	1955	1106	жилое строение	2844	852		0,246	1,106	
		19	19	ул. Академика Павлова, 9 корп.1	18326	1957	1155	жилое строение	2815	472		0,257	1,155	
		20	20	ул. Академика Павлова, 11 корп.1	18330	1968	588	жилое строение	2747	382		0,244	0,247	
	25	9	ул. Маршала Тимошенко 8	25925			общежитие (снесено)				1,699	1,699		
		18	ул. Академика Павлова 7 к.1	18323			общежитие (снесено)							
	Ит ого участ ки зданий, сооружений, в т ом числе линейных объект ов	ИТОГО участки жилых зданий						6568		19818	4319	0,000	3,415	7,617
		1	1	Тимошенко Маршала ул. 16	3200345	1958	2129	прочие		3179	0,732	0,732		
		2	2	Тимошенко Маршала ул. 18	2126409	1959	1884	гараж		1657	1,279	1,279		
			22	Тимошенко Маршала ул. 18 с.2	2126434	1965	1592	ремонтная		1872				
			23	Тимошенко Маршала ул. 18 с.3	3201583		16	проходная		7				
			24	Тимошенко Маршала ул. 18 с.4	3201632		181	склад		177				
			25	Тимошенко Маршала ул. 18 с.5	3201585	1972	19	бензоколонка		10				
			26	Тимошенко Маршала ул. 18 с.6	3201631	1992	334	склад		303				
			27	Тимошенко Маршала ул. 18 с.7	3201844	1989	8	прочее		7				
			28	Тимошенко Маршала ул. 18 с.8	3201845	1985	22	склад		18				
		3	3	Тимошенко Маршала ул. 20	3202552	1961	4388	PCY, администрация		9868	0,303	0,291		
		4	4	Тимошенко Маршала ул. 20	3202552	1961		прачечная			0,550	0,550		
		5	5	Тимошенко Маршала ул. 14	3201576	1961	552	лабораторный корпус		788	0,337	0,337		
		6	6	Тимошенко Маршала ул. 12А	3203435	н/д	0	тп		0	0,020	0,020		
		7	7	Тимошенко Маршала ул. 12	3201577	1958	666	мастерские		836	0,670	0,670		
			29	Тимошенко Маршала ул. 12 с.1	3201578	1958	885	склад		933				
			30	Тимошенко Маршала ул. 12 с.12	3202025	1959	73	склад		56				
			31	Тимошенко Маршала ул. 12 с.2	3201580	1958	349	материальный склад		289				
			32	Тимошенко Маршала ул. 12 с.3	3201581	1958	653	материальный склад		528				
			33	Тимошенко Маршала ул. 12 с.6	3202033	1958	172	мастерская		65				
		13	13	ул. Академика Павлова 7к2	2126505	1958	468	детский сад №43		754	1,391	1,391		
			34	ул. Академика Павлова 7к2с2	2126475	1958	484			558	0,337	0,337		
		14	14	Павлова Академика ул. 9 к.2	2135310	1962	1131	дом культуры		2412	0,008	0,008		
		16	16	ул. Академика Павлова 9 к.1с.3										
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений,						1315			2636	5,626	5,626	
	Ит ого участ ки зданий, сооружений, в т ом числе линейных объект ов						7883		19818	4319	2636	9,040	13,243	
Участки территорий общего пользования	21		территория ПК				территория ПК				0,680	0,680		
	22		конечная пл. общественного транспорта				конечная пл. общ. трансп.				0,252	0,252		
	23		Территория общего пользования				Территория общего пользования				0,097	0,097		
	26													
	27													
	24		ул. Маршала Тимошенко, напротив д.10 корп.3				детская площадка				0,026	0,026		
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий											1,055	1,055	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						7883		19818	4319	2636	10,095	14,298		

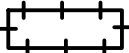
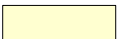
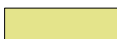
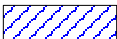
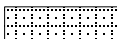
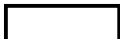
ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

ЧЕРТЁЖ 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2. Проект межевания территории

2.1 Положения о межевании территории

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ																		
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков											
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	в нормативных размерах (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного коиплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	8	8	ул. Маршала Тимошенко, 6	25923	0,258	0,213	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		10	10	ул. Маршала Тимошенко, 10 корп.3	25927	0,386	0,169	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		11	11	ул. Академика Павлова, 11 корп.2	18331	0,275	0,121	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		12	12	ул. Маршала Тимошенко, 4	25922	0,268	0,190	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		17	17	ул. Академика Павлова, 5/2	18321	0,284	0,218	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		19	19	ул. Академика Павлова, 9 корп.1	18326	0,275	0,232	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		20	20	ул. Академика Павлова, 11 корп.1	18330	0,278	0,127	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,015		
		25	9	ул. Маршала Тимошенко 8	25925	1,699	0,000	0,000	0,062	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		18	ул. Академика Павлова 7 к.1	18323														
	ИТОГО участки жилых зданий						3,724	1,270	0,000	0,062	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,015	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	2	1	1	Тимошенко Маршала ул. 16	3200345	0,732	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
			2	2	Тимошенко Маршала ул. 18	2126409	1,279	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
				22	Тимошенко Маршала ул. 18 с.2	2126434		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
				23	Тимошенко Маршала ул. 18 с.3	3201583		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
				24	Тимошенко Маршала ул. 18 с.4	3201632		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
				25	Тимошенко Маршала ул. 18 с.5	3201585		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
				26	Тимошенко Маршала ул. 18 с.6	3201631		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
				27	Тимошенко Маршала ул. 18 с.7	3201844		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
				28	Тимошенко Маршала ул. 18 с.8	3201845		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
			3	3	Тимошенко Маршала ул. 20	3202552	0,303	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
			4	4	Тимошенко Маршала ул. 20	3202552	0,550	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
			5	5	Тимошенко Маршала ул. 14	3201576	0,337	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
			6	6	Тимошенко Маршала ул. 12А	3203435	0,020	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
			7	7	Тимошенко Маршала ул. 12	3201577	0,670	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
				29	Тимошенко Маршала ул. 12 с.1	3201578		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
				30	Тимошенко Маршала ул. 12 с.12	3202025		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
		31		Тимошенко Маршала ул. 12 с.2	3201580	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
		32		Тимошенко Маршала ул. 12 с.3	3201581	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
		33		Тимошенко Маршала ул. 12 с.6	3202033	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
		13	13	ул. Академика Павлова 7к2	2126505	1,391	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
			34	ул. Академика Павлова 7к2с2	2126475		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
		14	14	Павлова Академика ул. 9 к.2	2135310	0,337	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
		16	16	ул. Академика Павлова 9 к.1с.3		0,008	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						5,626	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	Ит ого участ ки зданий, сооружений, в т ом числе линейных объект ов						9,349	1,270	0,000	0,062	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	Участки территорий общего пользования	21		территория ПК		0,680	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,680	0,000		
22			конечная пл. общественного транспорта		0,252	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,255			
23		Территория общего пользования			0,886	0,000	0,790	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
26				0,085	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000							
27				0,054	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000	0,000							
24			ул. Маршала Тимошенко, напротив д.10 корп.3		0,026	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий						1,984	0,000	0,790	0,000	0,000	0,000	0,000	0,680	0,255				
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						11,334	1,270	0,790	0,062	0,000	0,000	0,000	0,000	0,680	0,270			

2.2 Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Чертеж 2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано:					Согласовано:
			Ген. Проект.					

Начальник ГУП "ГлавАПУ"	Г.И. Беляев			Договор №141-2013/35 к Госконтракту №660г от 10.04.2013 Заказчик: ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"			
Зам. начальника ГУП "ГлавАПУ"	Н.П. Шепелев						
				Проект: Разработка проектов межевания части земель застроенных территорий города. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного: Улицей Маршала Тимошенко, границей ранее разработанного проекта межевания квартала, улицей Академика Павлова			
Нач.мастер.	Л.В. Машинская						
Гл. арх. мастер.	Т.А. Зубкова						
ГАП	А.В. Лылов				Стадия	Лист	Листов
Специалист	Е.М. Аккуратнова					1	1
				Схема: План межевания территорий		ГУП "ГлавАПУ" Генпроектировщик ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"	
Нормоконтр.				масштаб 1:2000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВНЫМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



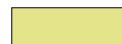
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ



НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

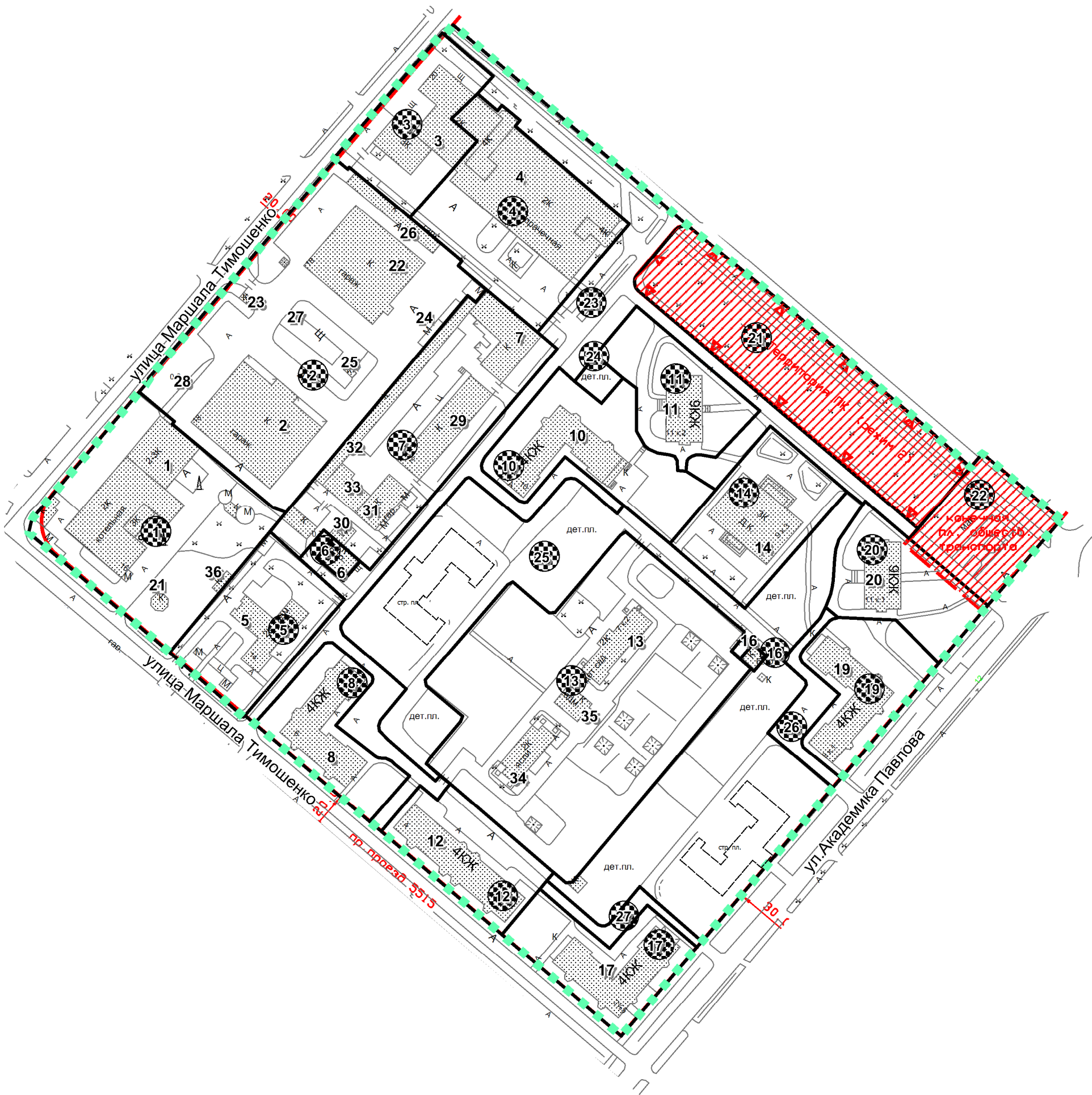
1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Чертеж 3

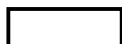
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано:			Согласовано:
			Ген. Проект.			

Начальник ГУП "ГлавАПУ"	Г.И. Беляев			Договор №141-2013/35 к Госконтракту №660г от 10.04.2013 Заказчик: ГУП "НИ и ПИ Геплана Москвы"			
Зам. начальника ГУП "ГлавАПУ"	Н.П. Шепелев						
				Проект: Разработка проектов межевания части земель застроенных территорий города. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного: Улицей Маршала Тимошенко, границей ранее разработанного проекта межевания квартала, улицей Академика Павлова			
Нач.мастер.	Л.В. Машинская						
Гл. арх. мастер.	Т.А. Зубкова						
ГАП	А.В. Лылов				Стадия	Лист	Листов
Специалист	Е.М. Аккуратнова					1	1
				Схема: План межевания территорий		ГУП "ГлавАПУ" Генпроектировщик ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"	
Нормоконтр.				масштаб 1:2000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



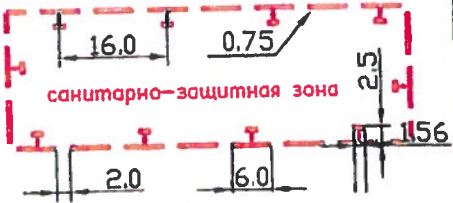
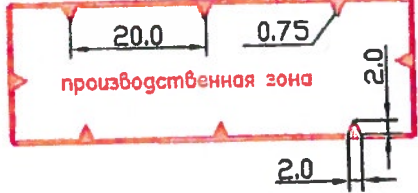
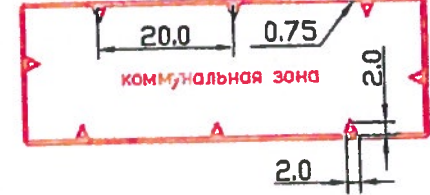
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛПР	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20		Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21		Границы водоохранных зон	
22		Границы прибрежных зон	
23		Границы береговой полосы	
24		Границы I пояса санитарной охраны	
25		Границы II пояса санитарной охраны	
26		Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

Приложение №1

A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
18330	ЗАО	Кунцево	Павлова Академика ул. 11 к.1	жилые	11 к.1	нет	жилые	многоквартирный дом	муниципальный	кирпичный	1	9	9	железобетонные	1968	0,00	588,00	14471,00	35,00	28,00	1998
18331	ЗАО	Кунцево	Павлова Академика ул. 11 к.2	жилые	11 к.2	нет	жилые	многоквартирный дом	муниципальный	кирпичный	1	9	9	железобетонные	1968	0,00	585,00	14641,00	32,00	25,00	1998
18321	ЗАО	Кунцево	Павлова Академика ул. 5/2	жилые	5/2	нет	жилые	многоквартирный дом	муниципальный	кирпичный	1	4	4	железобетонные	1955	0,00	1106,00	17528,00	43,50	40,00	2003
18323	ЗАО	Кунцево	Павлова Академика ул. 7	жилые	7	нет	жилые	не определено	федеральный	кирпичный	1	4	4	железобетонные	1956	0,00	1041,00	13790,00	35,50	32,00	2003
2126505	ЗАО	Кунцево	Павлова Академика ул. 7 к.2	нежилы	7 к.2	нет	детские сады и ясли	детский сад	федеральный	кирпичный	1	2	2	железобетонные	1958	0,00	468,00	3343,00	34,00	27,00	1998
2126475	ЗАО	Кунцево	Павлова Академика ул. 7 к.2 с.2	нежилы	7 к.2 с.2	нет	детские сады и ясли	детский сад	федеральный	кирпичный	1	2	2	железобетонные	1958	0,00	484,00	2534,00	32,00	25,00	1998
2126421	ЗАО	Кунцево	Павлова Академика ул. 7 к.2 с.3	нежилы	7 к.2 с.3	нет	общественного питания	пищеблок	федеральный	кирпичный	1	1	1	железобетонные	1958	0,00	184,00	1028,00	38,00	31,00	1998
18326	ЗАО	Кунцево	Павлова Академика ул. 9 к.1	жилые	9 к.1	нет	жилые	многоквартирный дом	муниципальный	кирпичный	1	4	4	железобетонные	1957	0,00	1055,00	15328,00	43,00	36,00	1998
2135310	ЗАО	Кунцево	Павлова Академика ул. 9 к.2	нежилы	9 к.2	нет	культурно-просветительные	дом культуры	федеральный	кирпичный	1	3	3	не определено	1962	0,00	983,00	10803,00	27,00	20,00	1998
25927	ЗАО	Кунцево	Тимошенко Маршала ул. 10	жилые	10	нет	жилые	многоквартирный дом	муниципальный	кирпичный	1	4	4	железобетонные	1957	0,00	1051,00	16507,00	44,00	37,00	1998
3201577	ЗАО	Кунцево	Тимошенко Маршала ул. 12	нежилы	12	нет	производственные	мастерские	федеральный	кирпичный	1	1	1	железобетонные	1958	0,00	666,00	4534,00	43,80	41,00	2004
3201578	ЗАО	Кунцево	Тимошенко Маршала ул. 12 с.1	нежилы	12 с.1	нет	складские	склад	федеральный	кирпичный	1	1	1	железобетонные	1958	0,00	885,00	4624,00	45,70	38,00	1997
3202025	ЗАО	Кунцево	Тимошенко Маршала ул. 12 с.12	нежилы	12 с.12	нет	складские	склад	федеральный	кирпичный	2	1	1	железобетонные	1959	0,00	73,00	330,00	32,20	29,00	2004
3201580	ЗАО	Кунцево	Тимошенко Маршала ул. 12 с.2	нежилы	12 с.2	нет	складские	материальный склад	федеральный	кирпичный	2	1	1	железобетонные	1958	0,00	349,00	1149,00	45,00	41,00	2003
3201581	ЗАО	Кунцево	Тимошенко Маршала ул. 12 с.3	нежилы	12 с.3	нет	складские	материальный склад	федеральный	кирпичный	2	1	1	железобетонные	1958	0,00	653,00	2288,00	48,80	40,00	1997
3202033	ЗАО	Кунцево	Тимошенко Маршала ул. 12 с.6	нежилы	12 с.6	нет	производственные	мастерская	федеральный	блочные	1	1	1	железобетонные	1958	0,00	172,00	589,00	18,80	16,00	2004
3201576	ЗАО	Кунцево	Тимошенко Маршала ул. 14	нежилы	14	нет	лечебно-санитарные	лабораторный корпус	федеральный	кирпичный	1	2	2	железобетонные	1961	0,00	552,00	4462,00	30,70	23,00	1997
3200345	ЗАО	Кунцево	Тимошенко Маршала ул. 16	нежилы	16	нет	прочие	котельная	федеральный	кирпичный	1	3	3	железобетонные	1958	0,00	2129,00	28115,00	38,00	31,00	1998
3202026	ЗАО	Кунцево	Тимошенко Маршала ул. 16 с.4	нежилы	16 с.4	нет	складские	склад	федеральный	панельные	3	1	1	деревянные	1958	0,00	30,00	93,00	41,00	35,00	2002
3202027	ЗАО	Кунцево	Тимошенко Маршала ул. 16 с.6	нежилы	16 с.6	нет	складские	склад	федеральный	блочные	2	1	1	железобетонные	1980	0,00	64,00	180,00	20,20	17,00	2004
2126409	ЗАО	Кунцево	Тимошенко Маршала ул. 18	нежилы	18	нет	гаражи	гараж	федеральный	кирпичный	1	1	1	железобетонные	1959	0,00	1884,00	10359,00	40,70	40,00	2007
2126434	ЗАО	Кунцево	Тимошенко Маршала ул. 18 с.2	нежилы	18 с.2	нет	производственные	ремонтная автомастерская	федеральный	кирпичный	2	1	1	железобетонные	1965	1986,00	1592,00	10500,00	34,80	30,00	2002
3201583	ЗАО	Кунцево	Тимошенко Маршала ул. 18 с.3	нежилы	18 с.3	нет	прочие	проходная	федеральный	кирпичный	1	1	1	железобетонные	1967	0,00	16,00	42,00	28,20	24,00	2002
3201632	ЗАО	Кунцево	Тимошенко Маршала ул. 18 с.4	нежилы	18 с.4	нет	складские	склад	федеральный	металлические	4	1	1	не определено	1970	0,00	181,00	514,00	31,50	24,00	2003
3201585	ЗАО	Кунцево	Тимошенко Маршала ул. 18 с.5	нежилы	18 с.5	нет	бытового обслуживания	бензоколонка	федеральный	кирпичный	1	1	1	железобетонные	1972	0,00	19,00	57,00	26,20	22,00	2002
3201631	ЗАО	Кунцево	Тимошенко Маршала ул. 18 с.6	нежилы	18 с.6	нет	складские	склад	федеральный	панельные	2	1	1	железобетонные	1992	0,00	334,00	1320,00	9,00	5,00	2003
3201844	ЗАО	Кунцево	Тимошенко Маршала ул. 18 с.7	нежилы	18 с.7	нет	прочие	прочее	федеральный	металлические	4	1	1	деревянные	1989	0,00	8,00	17,00	16,50	9,00	2003
3201845	ЗАО	Кунцево	Тимошенко Маршала ул. 18 с.8	нежилы	18 с.8	нет	складские	склад	федеральный	кирпичный	3	1	1	деревянные	1985	0,00	22,00	63,00	17,00	12,00	2003
3202552	ЗАО	Кунцево	Тимошенко Маршала ул. 20	нежилы	20	нет	бытового обслуживания	прачечная	федеральный	кирпичный	1	3	3	железобетонные	1961	0,00	4388,00	55234,00	31,10	29,00	2005
25922	ЗАО	Кунцево	Тимошенко Маршала ул. 4	жилые	4	нет	жилые	многоквартирный дом	муниципальный	кирпичный	1	4	4	железобетонные	1955	0,00	1043,00	15700,00	47,00	40,00	1998
25923	ЗАО	Кунцево	Тимошенко Маршала ул. 6	жилые	6	нет	жилые	многоквартирный дом	муниципальный	кирпичный	1	4	4	железобетонные	1956	0,00	1040,00	15162,00	44,00	37,00	1998
25925	ЗАО	Кунцево	Тимошенко Маршала ул. 8	жилые	8	нет	жилые	не определено	федеральный	кирпичный	1	4	4	железобетонные	1956	0,00	987,00	14668,00	36,20	32,00	2002
3203435	Западный	Кунцево	Тимошенко Маршала ул. 12А	ТП	12А	Тим	1КН	ТП	12А	11	0	0	0		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3203297	Западный	Кунцево	Павлова Академика ул. 9 к.1 с.3	ТП	9к.1с.3	Пав	1КН	ТП	9к.1с.3	12	0	0	0		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0

Приложение №2

№	ном.участка	кадастровый номер	адрес участка	наименование землепользователя	наименование документа	номер	дата начала	дата окончания	доля	площадь	разрешенное действие	цель использования
1.	70100452	77:07:04001:005	улица Академика Павлова, вл. 11, корп.2	Аптека "МЕДИК" - муниципальное предприятие	ДОГОВОР КРАТКО-СРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-503743	23/03/2000	23/02/2005	425.00	2500.00	дальнейшей эксплуатации	помещения аптеки, встроенного в жилом доме
2.	70108232	77:07:04001:029	улица Маршала Тимошенко, вл. 4-6	Заика Андрей Павлович	ДОГОВОР КРАТКО-СРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-508041	09/11/2007	03/11/2008	18.00	18.00	под установку	металлического тента (без права регистрации в БТИ) для хранения автомашины "СеАЗ 11113-02"
3.	70109276	77:07:04001:035	улица Маршала Тимошенко, вл. 7, корп. 2	Галушкин Борис Александрович	ДОГОВОР КРАТКО-СРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-507030	28/10/2004	26/10/2006	18.00	18.00	установки и эксплуатации	индивидуального укрытия типа "пенал" для хранения личного автомобиля
4.	70102070	77:07:04001:018	улица Академика Павлова, вл. 11, Корп.1	Федеральное государственное унитарное предприятие связи "Управление федеральной почтовой связи г.Москвы "Московский почтамт"	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-200325	29/06/2000		227.50	1750.00	под дальнейшую эксплуатацию	встроенного в жилом доме помещения 359-го отделения связи (в том числе крыльцо общей площадью 18 кв.м.)
5.	70101180	77:07:04001:007	улица Маршала Тимошенко, вл. 16	Центральная клиническая больница с Поликлиникой Медицинского центра Управления делами Президента Российской Федерации	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ НА ПРАВО БЕССРОЧНОГО (ПОСТОЯННОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-005234 Собственность Российской Федерации	26/04/1996		7321.00	7321.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	ЗДАНИЯ КОТЕЛЬНОЙ
6.	70100157	77:07:04001:003	улица Академика Павлова, вл. 9, Корп.2	Центральная клиническая больница с Поликлиникой Медицинского центра Управления делами Президента Российской Фе-	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-005237 Собственность Российской Федерации	26/04/1996	26/04/2011	3373.00	3373.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	ЗДАНИЯ ДОМА КУЛЬТУРЫ "МЕДИК"

№	ном.участка	кадастровый номер	адрес участка	наименование землепользователя	наименование документа	номер	дата начала	дата окончания	доля	площадь	разрешенное действие	цель использования
				дерации								
7.	70101184	77:07:04001:013	улица Маршала Тимошенко, вл. 20	Центральная клиническая больница с Поликлиникой Медицинского центра Управления делами Президента Российской Федерации	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ НА ПРАВО БЕССРОЧНОГО (ПОСТОЯННОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-005233 Собственность Российской Федерации	26/04/1996		3027.00	3027.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	ЗДАНИЯ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ И АДМИНИСТРАЦИИ БОЛЬНИЦЫ
8.	70100219	77:07:04001:002	улица Академика Павлова, вл. 7, Корп.2	Федеральное государственное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад компенсирующего вида № 43" Управления делами Президента Российской Федерации	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-200511 Собственность Российской Федерации	03/10/2001		13909.00	13909.00	эксплуатации	здания детского сада
9.	70101181	77:07:04001:009	улица Маршала Тимошенко, вл. 14	Центральная клиническая больница с Поликлиникой Медицинского центра Управления делами Президента Российской Федерации	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ НА ПРАВО БЕССРОЧНОГО (ПОСТОЯННОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-005241 Собственность Российской Федерации	26/04/1996		3367.00	3367.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ЛАБОРАТОРНОГО КОРПУСА №3
10.	70101182	77:07:04001:008	улица Маршала Тимошенко, вл. 14	Федеральное государственное учреждение "Центральная клиническая больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ НА ПРАВО БЕССРОЧНОГО (ПОСТОЯННОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-005240 Собственность Российской Федерации	26/04/1996		6700.00	6700.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ МЕХАНИЧЕСКИХ МАСТЕРСКИХ И СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ
11.	70100104	77:07:04001:004	улица Маршала Тимошенко, вл. 20	Объединенная прачечная Медицинского центра Управления делами Президента Российской Федерации	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-002308 Собственность Российской Федерации	22/05/1995	22/05/2010	5500.00	5500.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	ПРАЧЕЧНОЙ И ХИМЧИСТКИ

№	ном.участка	кадастровый номер	адрес участка	наименование землепользователя	наименование документа	номер	дата начала	дата окончания	доля	площадь	разрешенное действие	цель использования
12.	70100043	77:07:04001:025	улица Маршала Тимошенко, вл. 18	Центральная клиническая больница с Поликлиникой Медицинского центра Управления делами Президента Российской Федерации	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-602984 Собственность Российской Федерации	22/01/2004	22/12/2004	12788.00	12788.00	эксплуатации	зданий и сооружений автобазы
13.	70108209	77:07:04001:032	улица Академика Павлова, вл. 7, корп.1	Собственность Российской Федерации					3200.00	3200.00	Земли поселений	
14.	70108210	77:07:04001:033	улица Маршала Тимошенко, вл. 8	Собственность Российской Федерации					2800.00	2800.00	Земли поселений	

Приложение №3

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий		до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа		Обязательная постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных участках в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обрабатываемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор.Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель		минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м) минимальная площадь участка	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)
Этажность жилых зданий	1-этажные	137¹⁾ 467	10 - 50	10 - 50	1 пояс	40 - 65¹⁾	10 - 45¹⁾	4,4 - 4,5	4,1 - 4,2	3,8 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5
	2-этажные		10 - 40	10 - 40	-			2,96 - 2,97	2,74 - 2,75	2,55 - 2,58	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32
	3-этажные		10 - 30²⁾	10 - 30²⁾	II пояс			1,95 - 1,96	1,80 - 1,82	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54
	4-этажные				60 - 100			1,52 - 1,53	1,39 - 1,41	1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 - 1,15
	5-этажные				III пояс			1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
	6-этажные				30 - 65³⁾			1,29 - 1,30	1,16 - 1,17	1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92
	7-этажные				30 - 60⁴⁾			1,18 - 1,19	1,04 - 1,06	0,94 - 0,95	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84
	8-этажные				IУ пояс			1,11 - 1,13	0,94 - 0,96	0,85 - 0,86	0,74 - 0,76	0,74 - 0,75
	9-этажные				30 - 55³⁾			0,86 - 0,9	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,65 - 0,66
	12-этажные				30 - 50⁴⁾			0,8 - 0,85	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,60 - 0,62
	14-этажные				У пояс			0,76 - 0,8²⁾	0,69 - 0,70	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,55 - 0,57
	16-этажные				25 - 45³⁾				0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,51 - 0,52
	17-этажные				15 - 30⁴⁾				0,62 - 0,63²⁾	0,62 - 0,63	0,54 - 0,56	0,49 - 0,50
	18-этажные				У1 пояс					0,57 - 0,58	0,53 - 0,54	0,49 - 0,50
	20-этажные и выше				20 - 40³⁾					0,52 - 0,53	0,51 - 0,52	
	20-этажные				10 - 30⁴⁾							0,48 - 0,49
	22-этажные и выше											0,47 - 0,48

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;
- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;
1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;
2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;
3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;
4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль
II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл. д.1 Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 - 145000-008040

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU77-145000-008040

И С О Г Д	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
	№ 45320000-08-108723
	от 16.07.2013
	Подпись <i>Бай</i>

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Федерального государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения "Центр развития ребенка - детский сад №43" Управления делами Президента Российской Федерации** от 06.03.2013г. №б/н

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, улица Академика Павлова, вл. 7, корп. 2**

Кадастровый номер земельного участка: **77:07:0004001:2**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 06.02.2012 №77/501/12-5910**

Площадь земельного участка: **13909 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

И.о. председателя Москомархитектуры



08.07.2013

(дата)

[Handwritten signature]

(подпись)

/ А.В. Антипов /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

08.07.2013

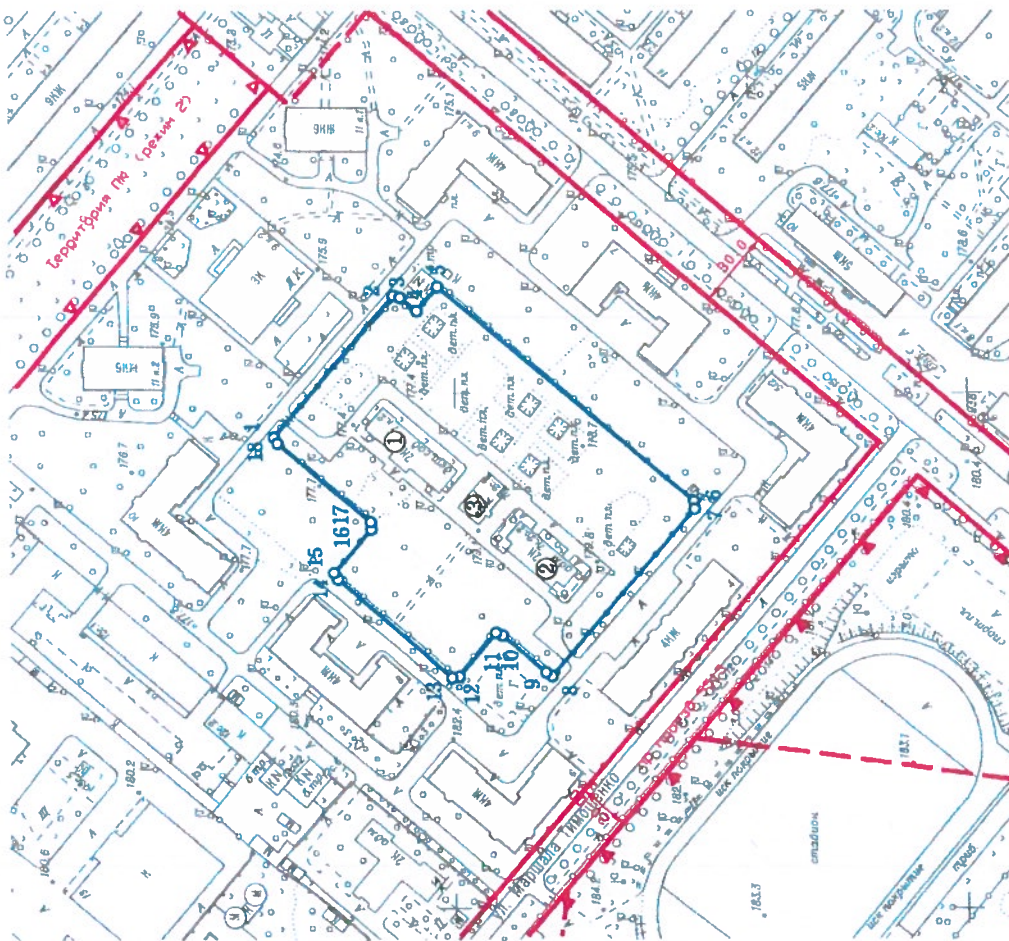
(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 08.07.2013 № 1284.**



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

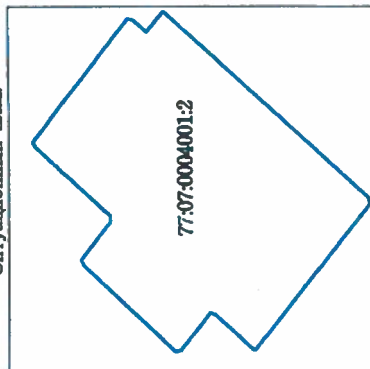
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	X (м)	Y (м)	N точ.	X (м)	Y (м)
1	8469.84	-6416.80	10	8381.46	-6493.91
2	8423.52	-6361.64	11	8394.09	-6492.90
3	8420.81	-6362.32	12	8398.28	-6509.89
4	8414.41	-6367.57	13	8401.04	-6510.34
5	8406.34	-6358.31	14	8445.32	-6471.93
6	8306.75	-6441.67	15	8446.73	-6469.46
7	8306.47	-6444.83	16	8432.28	-6452.53
8	8362.08	-6509.78	17	8432.39	-6449.80
9	8364.42	-6508.30	18	8468.43	-6419.19

Ситуационный план



- Условные обозначения
- Границы земельного участка
 - Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы технических зон
 - Границы особо охраняемых природных территорий
 - Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Дуденко О.В.		
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.		
Кад. инженер	Гамалева С.Ю.		
Градостроительный план земельного участка			
Чертёж градостроительного плана М 1:2000			
ГБУ «Мосстройинформ»			

Площадь земельного участка : 13909 кв.м (1.3909 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на
 топографической основе, выполненной ГУП «Мосстройгеотрест».
 Планшет: д0907 - 2007г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 11.03.2013
 ГБУ «Мосстройинформ»



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

представлена на основании проекта Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- *виды использования, технологически связанные с основными, условно разрешенными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных, условно разрешенных видов и иных вспомогательных видов использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных, условно разрешенных видов и иных вспомогательных видов использования;*
- *объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения (1006 01);*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,

(согласно чертежу)

_____ (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:





RU77-145000-000040

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей – **существующие здания - в существующих габаритах, новое строительство - 2 этажа** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **не установлен.**

2.2.4. Иные показатели:

Площадь существующих объектов – **1535,6 кв.м**

Новое строительство:

Общая площадь – **600 кв.м**

Существующие здания:

№ 1 на чертеже - детский сад; общая площадь: 754 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(1); год постройки: 1958, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 9 апреля 2003 года сделана запись регистрации № 77-01/31-328/2002-741;

№ 2 на чертеже - детский сад; общая площадь: 557,7 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(1); год постройки: 1958, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 9 апреля 2003 года сделана запись регистрации № 77-01/31-328/2002-740;

№ 3 на чертеже - пищеблок; общая площадь: 223,9 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(1); год постройки: 1958, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 9 апреля 2003 года сделана запись регистрации № 77-01/31-328/2002-739.

Площадь существующих объектов 1535,6 кв.м.

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,
(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)





Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Академика Павлова ул., д.7, корп.2

Назначение объекта: детский сад; учетный номер: **02126505;** общая площадь: **754 кв. м;** класс: **нежилое;** этажность (подземная): **2(1);** год постройки: **1958;** учётный городской квартал БТИ: **2478.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от **09.04.2012г., выданного Западным N1 ТБТИ.**

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) Академика Павлова ул., д.7, корп.2, стр.2

Назначение объекта: детский сад; учетный номер: **02126475;** общая площадь: **557,7 кв. м;** класс: **нежилое;** этажность (подземная): **2(1);** год постройки: **1958;** учётный городской квартал БТИ: **2478.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от **09.04.2012г., выданного Западным N1 ТБТИ.**

№ 3 (на чертеже ГПЗУ) Академика Павлова ул., д.7, корп.2, стр.3

Назначение объекта: пищеблок; учетный номер: **02126421;** общая площадь: **223,9 кв. м;** класс: **нежилое;** этажность (подземная): **1(1);** год постройки: **1958;** учётный городской квартал БТИ: **2478.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от **09.04.2012г., выданного Западным N1 ТБТИ.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.





RU77-145000-000040

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", ГУП МосгорБТИ, Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра"**.

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. *Протокола заседания Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.04.2013 № 21.*



Материалы согласования



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (095) 650-1154

E-mail: asi@mka.mos.ru

<http://www.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

15.07.13 № 340-02-55/13-1

на № _____ от _____

Начальнику ТППМ ЗАО
ГУП ГлавАПУ
Л.В. Машинской

Уважаемая Людмила Владимировна !

УГР ЗАО рассмотрело проект межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицей Маршала Тимошенко, проезда внутреннего пользования, улицей Академика Павлова и рекомендует его для дальнейшего оформления с учетом следующих замечаний:

- дополнить информацию (в пояснительной записке) по земельному участку №13 по адресу: Павлова Академика ул., вл.7, корп.2 – разработан и утвержден ГПЗУ №RU77-145000-008040 (приказ МКА №1284 от 08.07.2013).

Приложение: буклет - 1 экземпляр

Начальник Управления градостроительного
регулирования ЗАО Москомархитектуры

Н.А.Захарова



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА КУНЦЕВО
ГОРОДА МОСКВЫ
ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Улица Академика Павлова, д.42, корп.2, Москва, 121552
Телефон: (499) 141-25-36 факс: (499) 149-27-07
<http://www.kuncevo.zao.mos.ru> e-mail: knc.org@zao.mos.ru
ОКПО 59831653, ОГРН 1027731011989, ИНН/КПП 7731267073/773101001

26.02.2013 № 1-02-сч4/3-(0)-1
на № _____ от _____

Начальнику ТППМ ЗАО
города Москвы
Машинской Л.В.
Триумфальная площадь, д. 1
Москва, 125047

Уважаемая Людмила Владимировна!

В соответствии с Вашим обращением, рассмотрев проект градостроительного межевания квартала, ограниченного улицей Маршала Тимошенко, границей ранее разработанного проекта межевания квартала № 2, улицей Академика Павлова, управа района согласовывает его без замечаний.

**Первый заместитель
главы управы**

В.В. Куцев



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

Начальнику
ГУП «ГлавАПУ»
Москомархитектуры
Г.И. Беляеву

Триумфальная пл., д.1,
Москва, 125047

05 ДЕК 2013

№ Дм-1-85953/13-2

на № _____ от _____

Уважаемый Геннадий Иванович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 08.08.2013 № 190-03-67/3-(18)-0 проект межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного улицей Маршала Тимошенко, границей ранее разработанного проекта межевания, улицей Академика Павлова, и согласовывает при условии уточнения площадей земельных участков № 9 и № 18 в соответствии с зарегистрированными правами собственности Российской Федерации.

Приложение: буклет проекта межевания - в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

Никанорова О.А.
(495) 953-76-36

ГЛАВАПУ



МОСКОМАРХИТЕКТУРА
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГУП

ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

125047, Москва, Триумфальная площадь, 1

тел.250-16-82

№ 370-03-30/4 от 13.05.14

на № _____ от _____

на № _____ от _____

**Об учете замечаний согласующих
организаций представленных по
проекту межевания**

Информационная справка

По проекту межевания, ограниченному улицей Маршала Тимошенко, границей ранее разработанного проекта межевания, улицей Академика Павлова, поступило письмо с замечаниями от:

-Департамента городского имущества города Москвы (исх.№ ДГИ-1-85953/13-1 от 5.12.2013)

ТППМ ЗАО рассмотрела данные замечания и сообщает: площади земельных участков уточнены. Координаты поворотных пунктов соответствует указанным в ОАСИ МКА.

Начальник ТППМ ЗАО

Л.В. Машинская